



Notarin
Dr. Kristina Cyglakow

Amtssitz Vilseck

Marktplatz 1

92249 Vilseck

T. +49 9662 6567

F. +49 9662 7504

Geschäftsstelle Auerbach

Pfarrstraße 30

91275 Auerbach i.d.Opf.

T. +49 9643 91206

F. +49 9662 7504

E-Mail: info@notarin-kc.de

Kaufvertrag

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
steuerliche ID-Nr.		
Familien- und Güterstand	☐ ledig ☐ verheiratet (Ehevertrag: ☐ ja / ☐ nein) ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet (Ehevertrag: ☐ ja / ☐ nein) ☐ geschieden ☐ verwitwet
Handelt als	☐ Verbraucher/Privatperson ☐ Unternehmer (= in Ausübung gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit)	☐ Verbraucher/Privatperson ☐ Unternehmer (= in Ausübung gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit)
Bankdaten (für Kaufpreiszahlung)	Bank: _____ IBAN: _____	Bank: _____ IBAN: _____

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
steuerliche ID-Nr.		
Familien- und Güterstand	☐ ledig ☐ verheiratet (Ehevertrag: ☐ ja / ☐ nein) ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet (Ehevertrag: ☐ ja / ☐ nein) ☐ geschieden ☐ verwitwet
Handelt als	☐ Verbraucher/Privatperson ☐ Unternehmer (= in Ausübung gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit)	☐ Verbraucher/Privatperson ☐ Unternehmer (= in Ausübung gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit)
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ _____ %	☐ Alleineigentum ☐ _____ %
mit Verkäufer verwandt?	☐ nein ☐ ja:	

Kaufgegenstand (Mehrfachnennung möglich, auch Weiteres z.B. Stellplatz/Garage etc. !)			
Amtsgericht, Gemarkung			
Blattstelle(n)			
Flurnummer(n)			
Lage/Anschrift			
Kaufgegenstand ist ...	Unbebautes Grundstück: ☐ Bauplatz ☐ Wald ☐ Landwirtschaftsfläche ☐ _____	Bebautes Grundstück: ☐ Wohngebäude (Baujahr: _____) ☐ sonstige Bebauung: _____	Wohnungseigentum /Teileigentum: ☐ Wohnungs-Nr. _____ ☐ Stellplatz-Nr. _____ ☐ Sonstiges: _____
Bei Teilflächenkauf:	Größe der Teilfläche:	ca. _____ qm (bitte genauen <u>Lageplan</u> übermitteln!)	
	Vermessungsantrag:	☐ bereits gestellt ☐ soll Notar stellen ☐ stellt Verkäufer ☐ stellt Käufer	
	Vermessungskosten:	☐ trägt Verkäufer ☐ trägt Käufer (üblich)	
	Eigenständige Zufahrt, Leitungen vorhanden?	☐ ja wenn nein, bitte in Lageplan einzeichnen	
	Preis	pro qm: _____ € Gesamtkaufpreis: _____ € Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen? ☐ ja ☐ nein	

Vertragsregelungen	
Kaufpreis	_____ €
Mitverkaufes Inventar	☐ kein Inventar mitverkauft ☐ Einbauküche mit Elektrogeräten (Kaufpreisanteil: _____ €) ☐ _____ (Kaufpreisanteil: _____ €)
Mitverkaufter Brennstoffvorrat	☐ nicht mitverkauft ☐ ja, und zwar:
Finanzierung durch Käufer	☐ nein ☐ ja, bei folgender Bank:
Derzeitige Nutzung	☐ steht leer ☐ genutzt/bewohnt vom Verkäufer ☐ Verkäufer muss räumen bis: ☐ Räumung übernimmt Käufer, Auszug bis: ☐ vermietet/verpachtet an Dritten, Miet-/Pachtvertrag ☐ wird vom Käufer übernommen ☐ ist bereits beendet zum: ☐ vermietet/verpachtet an Käufer
Besitzübergang/ Schlüsselübergabe	☐ ab Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) ☐ sofort nach Vertragsschluss ☐ bereits erfolgt am: ☐ konkreter Termin, nämlich am:
Erschließung (Straße, Wasser, Kanal)	☐ keine Besonderheiten: vorhanden, vollständig abgerechnet und bezahlt (Rückstände können vorab bei der Stadt/Gemeinde angefragt werden) ☐ offen:
Wesentliche Mängel/ Altlasten	☐ keine bekannt ☐ _____
Wünsche/Besonderheiten	
Vermittlung durch Makler	☐ nein ☐ ja, nämlich durch.

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Makler
☐ Post ☐ E-Mail (unverschlüsselt)	☐ Post ☐ E-Mail (unverschlüsselt)	☐ Post ☐ E-Mail (unverschlüsselt)

Terminwunsch:	
----------------------	--

Hinweis:

Das vorstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Datenblatt soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln (elektronisch per E-Mail an **info@notarin-kc.de**). Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Datenschutzhinweise finden Sie bei Interesse auf unserer Homepage (www.notarin-cyglakow.de).
Gerne senden wir Ihnen diese auf Nachfrage auch jederzeit schriftlich zu.
