



Notarin Dr. Kristina Cyglakow

Amtssitz Vilseck
Marktplatz 1
92249 Vilseck
T. +49 9662 6567
F. +49 9662 7504

Geschäftsstelle Auerbach
Pfarrstraße 30
91275 Auerbach i.d.Opf.
T. +49 9643 91206
F. +49 9662 7504

info@notarin-kc.de

Erbauseinandersetzung

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Datenblatt soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln (elektronisch per E-Mail an **info@notarin-kc.de**). Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verstorbener	
Name	
(sämtliche) Vornamen	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Todestag / -ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	
Familienstand (im Todeszeitpunkt)	
Güterstand (im Todeszeitpunkt - falls verheiratet)	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Aktenzeichen	
Erbschein vorhanden?	☐ ja, dann bitte beifügen ☐ nein

Alle Erben	Erbe 1	Erbe 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐
Verwandschaft zum Verstorbenen	☐ Kind ☐ Ehegatte ☐ Enkel ☐	☐ Kind ☐ Ehegatte ☐ Enkel ☐

Alle Erben	Erbe 3	Erbe 4
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐
Verwandtschaft zum Verstorbenen	☐ Kind ☐ Ehegatte ☐ Enkel ☐	☐ Kind ☐ Ehegatte ☐ Enkel ☐

Betroffene Immobilie	Haus / Wohnung	Weiteres (Stellplatz/Garage)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage/Anschrift/Wohnungsnummer		
Art des Objekts: ☐ unbebaut → ☐ Bauplatz ☐ Landwirtschaftsfläche ☐ Wald ☐ bebaut → ☐ Wohngebäude ☐ Eigentumswohnung ☐ sonstige Bebauung: _____ Wohnfläche: _____ qm Gesamtversicherungssumme (Wert 1914): _____ DM Baujahr: _____ (☐ umfangreiche Renovierung (☐ Dach ☐ Fenster ☐ Heizung ☐ _____) im Jahr _____) Photovoltaikanlage vorhanden? ☐ nein ☐ ja: wird künftig betrieben von ☐ Veräußerer ☐ Erwerber ☐ der Übernehmer soll die gesamte Immobilie erhalten, auch den anderen Miteigentumsanteil (z.B. wenn Ehegatten gemeinsam Eigentümer einer Immobilie waren und ein Ehegatte verstorben ist)		

Übernehmende Erben	Erbe Nr. _____	Erbe Nr. _____
Name		
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ _____ %	☐ Alleineigentum ☐ _____ %
Übernommene Flurstücke		
Sonstiges (z.B. Bankguthaben)		

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
☐ steht leer	☐ derzeitige Nutzung bleibt unverändert
☐ durch Erbe Nr. ____ (☐ allein ☐ Wohnung im ____geschoss)	☐ bereits erfolgt am:
☐ durch Erbe Nr. ____ (☐ allein ☐ Wohnung im ____geschoss)	☐ bei Vertragsschluss
☐ vermietet an Erbe Nr. ____	☐ konkreter Termin, nämlich:
☐ vermietet an Dritten, Erwerber übernimmt Mietvertrag	
☐ landwirtschaftliche Flächen verpachtet	

Vollständige Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft?	
☐ ja, Erbengemeinschaft ist durch Vollzug der Urkunde vollständig auseinandergesetzt, kein weiteres Vermögen (auch Kapitalvermögen) mehr im Nachlass vorhanden ☐ nein, Erbengemeinschaft ist nur hinsichtlich des vorhandenen Grundbesitzes auseinandergesetzt	

Gegenleistungen	
künftige Nutzung (Wohnungsrecht/ Nießbrauch)	☐ alleinige Nutzung durch übernehmenden Erben/ Mieteinkünfte stehen übernehmendem Erben zu ☐ Weiternutzung durch veräußernden Erben Nr. ____ und ggf. dessen Ehegatte ☐ nur Wohnrecht (keine Vermietungsmöglichkeit) ☐ Möglichkeit der Vermietung für veräußernden Erben → alleinige Nutzung folgender Räume/Gebäudeteile durch veräußernden Erben: ☐ Wohnung EG ☐ Wohnung OG ☐ _____ → Kostentragung: ☐ Instandhaltung/Unterhaltskosten übernimmt: _____ ☐ Verbrauchskosten (Heizung/Strom/(Ab-)Wasser) trägt: _____
Übernahme von Schulden	☐ keine Schulden → ☐ im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen ☐ Grundschulden bleiben stehen (Ausnahme) ☐ Folgende Schulden des Veräußerers bezüglich der Immobilie bestehen noch: Bank: _____ Darlehensnr.: _____ Höhe der Schulden: _____ Schulden tilgt: ☐ Erbe Nr. ____ ☐ übernehmender Erbe (→ bitte mit Bank klären)
Hinauszahlung (insbesondere an Miterben)	☐ nein, keine Hinauszahlung ☐ _____ € an _____ fällig am _____ ☐ _____ € an _____ fällig am _____
Sonstige Gegenleistungen	☐ „Rentenzahlung“ i. H. v. _____ € monatlich ☐ Wart & Pflege ☐ Brennholzliefierung ☐ Beerdigungskosten ☐ Maschinenmitbenutzung

Sonstiges	
Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: _____ Anschrift: _____
Sonstiges/ Besonderheiten: 	

Entwurf	
☐ Post ☐ E-Mail (unverschlüsselt)	

Terminwunsch:	_____
----------------------	-------

Datenschutzhinweise finden Sie bei Interesse auf unserer Homepage (www.notarin-cyglakow.de).
 Gerne senden wir Ihnen diese auf Nachfrage auch jederzeit schriftlich zu