



Notarin
Dr. Kristina Cyglakow

Amtssitz Vilseck
Marktplatz 1
92249 Vilseck
T. +49 9662 6567
F. +49 9662 7504

Geschäftsstelle Auerbach
Pfarrstraße 30
91275 Auerbach i.d.Opf.
T. +49 9643 91206
F. +49 9662 7504

info@notarin-kc.de

E-Mail: info@notarin-kc.de

Übergabevertrag / Überlassung

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2 / Ehegatte
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche ID-Nr.		
Familien- und Güter-stand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: Ehevertrag? ☐ nein ☐ ja: (z.B. Gütergemeinschaft, Gütertrennung)	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: Ehevertrag? ☐ nein ☐ ja: (z.B. Gütergemeinschaft, Gütertrennung)

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche ID-Nr.		
Familien- und Güter-stand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: Ehevertrag? ☐ nein ☐ ja: (z.B. Gütergemeinschaft, Gütertrennung)	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: Ehevertrag? ☐ nein ☐ ja: (z.B. Gütergemeinschaft, Gütertrennung)
Verwandtschaft zum Veräußerer	☐ Kind ☐ Enkel ☐ Ehegatte ☐	☐ Kind ☐ Enkel ☐ Ehegatte ☐

Überlassene Immobilie (Mehrfachnennung möglich, auch Weiteres z.B. Stellplatz/Garage etc.!)		
Amtsgericht, Gemarkung		
Blattstelle(n)		
Flurnummer(n)		
Lage/Anschrift		
Art des Objektes	bebautes Grundstück ☐ Wohngebäude Baujahr: _____ Wohnfläche: _____ Gesamtversicherungssumme (Wert 1914): _____ DM ☐ Photovoltaikanlage vorhanden? ☐ nein ☐ ja: wird künftig betrieben von ☐ Veräußerer ☐ Erwerber ☐ sonstige Bebauung: _____	
	unbebautes Grundstück ☐ Bauplatz ☐ Wald ☐ Landwirtschaftsfläche (Wiese, Acker) ☐ Sonstiges: _____	
	Wohnungseigentum / Teileigentum ☐ Wohnungs-Nr.: _____ ☐ Stellplatz-Nr.: _____ ☐ WEG-Verwalter ist: _____ ☐ Sonstiges: _____	
Teil eines Betriebs?	☐ nein ☐ Landwirtschaft ☐ Gewerbebetrieb, nämlich: _____ ☐ Sonstiges: _____	
Bei Teilfläche:	Größe der Teilfläche:	ca. _____ qm (bitte genauen <u>Lageplan</u> übermitteln und darin Teilfläche einzeichnen!)
	Vermessungsantrag:	☐ bereits gestellt ☐ soll Notar stellen ☐ stellt Veräußerer ☐ stellt Erwerber
	Vermessungskosten:	☐ trägt Veräußerer ☐ trägt Erwerber (üblich)
	Eigenständige Zufahrt, Leitungen etc. vorhanden?	☐ ja wenn nein, bitte in Lageplan einzeichnen!

Derzeitige Nutzung
☐ steht leer
☐ durch Veräußerer (☐ allein ☐ Wohnung im _____ geschoss)
☐ durch Erwerber (☐ allein ☐ Wohnung im _____ geschoss)
☐ vermietet: ☐ an Erwerber ☐ an Dritten
☐ landwirtschaftliche Flächen verpachtet

Gegenleistungen	
künftige Nutzung (Wohnungsrecht/ Nießbrauch)	☐ alleinige Nutzung durch Erwerber / Mieteinkünfte sollen Erwerber zustehen ☐ alleinige Nutzung durch Veräußerer (und ggf. dessen Ehegatte) ☐ zum selbst bewohnen (ohne Vermietungsmöglichkeit für Veräußerer) ☐ Möglichkeit der Vermietung für Veräußerer soll bestehen ☐ gemeinsame Nutzung durch Veräußerer und Erwerber: → Nutzung folgender Räume/Gebäudeteile durch Veräußerer allein: ☐ Wohnung EG ☐ Wohnung OG ☐ _____ → Kostentragung: ☐ Instandhaltung/Unterhaltskosten übernimmt: ☐ Veräußerer ☐ Erwerber ☐ Verbrauchskosten (Heizung/Strom/(Ab-)Wasser) trägt: ☐ Veräußerer ☐ Erwerber

